

Servizio:
Servizio Urbanistica Edilizia privata

ORIGINALE

Data 01/03/2023

N. Reg. Gen. 276

Capitolo _____

Impegno _____

Mandato

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

n. 276 del 01/03/2023

Oggetto: COSTO DI COSTRUZIONE DI NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI DI CUI AL 3^ COMMA DELL'ART. 185 DELLA L.R. 65/2014. AGGIORNAMENTO SU BASE VARIAZIONE ISTAT NOVEMBRE 2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto il Decreto del Sindaco n.34/2022 del 30/12/2022, di conferimento della responsabilità del Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, Concessioni Minerarie , TPL ;

Richiamata la determinazione del Responsabile del Servizio n. 1 del Reg. Gen. del 2 gennaio 2020;

Visto l'art.185, comma 1, della L.R. 65/2014, nel quale si prevede che la Giunta Regionale determina ogni 5 anni il costo di costruzione regionale ed il comma 3, nel quale si prevede che il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT;

Visto il D.M. 20/06/90, ultimo della serie di Decreti di determinazione del costo di costruzione,;

Considerato che ancora la Giunta Regionale non si è espressa e che l'unico dato nazionale è quello individuato dal D.M. 20/06/90 ,il quale stabilisce il valore del costo di costruzione per le nuove costruzioni residenziali in L.250.000 al metro quadrato, e che l'aggiornamento ISTAT, desunto dalle tabelle pubblicate nella G.U. è il seguente:

- Ultima determinazione D.M. 20/06/90=L.250.000/mq (pari ad € 129,11)
- Ultimo aggiornamento gennaio/2020 (Det.reg.gen 1 del 01.01.2020) =€. 255,03/mq
- Indice ISTAT novembre 2019 = 102,5 (su base 2015=100)
- Ultimo indice ISTAT disponibile Novembre 2022 = 117,7 (su base 2015=100)
- Variazione indice tra novembre 2019 e Novembre 2022= + **15,2 %**
- Aggiornamento costo di costruzione di cui al D.M. 20/06/2012: € 255,03 x (100 + 15,2)/100 = € 293,79/mq

Dato atto che la superficie complessiva $Sc = Su + Snr$, sulla quale si applica il costo unitario a metro quadrato, è quella individuata nel Decreto Ministeriale 10 maggio 1977 (G.U. 31.05.1977 n.146), nonché dall'art. 14 del DPGR n.39/R/2018;

Considerato che di conseguenza il contributo sul costo di costruzione, per le nuove costruzione a destinazione residenziale, è determinato secondo la seguente moltiplicazione:

$Cc = Sc * X\% * € 293,79$ dove $X\%$ è la percentuale da individuare nella tabella B dell'Allegato 3 del Regolamento Edilizio Comunale approvato con DCC n. 6/2021 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art. 31 dello Statuto comunale;

Visto l'art. 14 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visti gli articoli 50 e 109 del Decreto legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

DETERMINA

- di assumere nella misura di **€ 293,79** al metro quadro il valore del costo di costruzione per i nuovi edifici a destinazione residenziale ;

di dare atto che tale valore si applicherà ai tutti i permessi di costruire o Segnalazioni Certificate di Inizio Attività la cui richiesta oneri è effettuata a partire dalla data di esecutività della presente determina;

La presente determinazione viene trasmessa al Responsabile del Servizio Economico Finanziario.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Anna Maria Ottaviani

Documento informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 DLgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.i (CAD).
Il presente documento è conservato in originale nella banca dati del Comune di Chianciano Terme, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.